

Denna fastighet är försäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

Medlemsansvar

De som bor i en bostadsrätt har ett större ansvar för sin bostad gällande bland annat så kallad fast bekostad inredning. Detta i enlighet med föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Sådan inredning kan till exempel vara tapeter, golv och innerdörrar.

Som skydd vid skador, som i sin tur kan föranleda oförutsedda och tyvärr ofta höga kostnader, rekommenderas att alla bostadsrättshavare har ett så kallat bostadsrätts-tillägg, på egen hemförsäkring eller gemensamt i föreningens fastighetsförsäkring.

Den självrisk som utgår vid skada som omfattas av bostadsrättstillägget betalas alltid av bostadsrättsmedlemmen, oavsett om tillägget är gemensamt eller individuellt.

Underhållsskyldighet

Enligt föreningens stadgar och bostadsrättslagen ska bostadsrättshavaren på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Denna underhållsskyldighet kan till exempel gälla:

- Badrum (yt- och tätskikt) – bostadsrättshavaren ska se till att kaklet är helt och att tätskiktet inte läcker.
- Badrumsporslin (toalettstol, handfat etcetera).
- Kök (kyl, frys etcetera).
- Vattenledningar i lägenhet.
- Övrigt (dörrar, tak, fönster, elledningar, målning och tapetsering).

Vid frågor om försäkringen:

Söderberg & Partners, Insurance Consulting AB
Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm
Telefon: 08-700 51 70
E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.se

Vid problem med skadedjur:

Anticimex
Telefon: 075-245 10 00
E-post: kundservice@anticimex.se
www.anticimex.se

Vid behov av orsaks-/ fuktbesiktning:

Vid en vattenskada behövs ofta en orsaks-/fuktbesiktning. För det har Bostadsrätternas fastighetsförsäkring ett samarbete med Anticimex. Se nedan för beställning.

Anticimex
Telefon: 075-245 16 17
www.anticimex.com/sv-se/formular/bostadsratterna/

Försäkringsgivare:

Folksam
Bohusgatan 14
160 60 Stockholm

Skadeanmälan, vid skador på fastigheten:

Telefon: 08-772 68 70
E-post: foretagbyggskada@folksam.se

Vid övriga skador:

Telefon: 08-772 80 20
E-post: foretagsskada@folksam.se

Vid rättsskyddsärenden:

Telefon: 08-772 81 50
E-post: rattsskydd@folksam.se

Vid akut skada efter kl. 17.00 och under helger, ring Folksams Jour: 0771-45 00 00