



# Protokoll fört vid föreningstämman 2025

## Brf Forshagagatan

**Datum och tid:** tisdagen den 27 maj 2025, klockan 18.30 – 20.30

**Plats:** Brf Forshagagatans föreningslokal, Forshagagatan 42

- 1) **Öppnande**  
Styrelsens ordförande Christina Berggren Beckman förklarade stämman öppnad.
- 2) **Val av stämмоordförande**  
Stämman valde Pernilla Carring, fastighetsjurist på Nabo, till ordförande för stämman.
- 3) **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Stämмоordförande anmälde Åsa Carlberg som protokollförare.
- 4) **Godkännande av dagordningen**  
Stämman beslutade att godkänna dagordningen med av stämмоordförande föreslaget tillägg, att rätten att närvara på stämman för icke medlemmar kommer att kontrolleras under punkt 7.
- 5) **Val av två justerare tillika rösträknare**  
Stämman valde Håkan Lejon och Jens Thörnevall till att vara rösträknare och att, tillsammans med ordförande, justera protokollet efter stämman.
- 6) **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**  
Styrelsens ordförande Christina Berggren Beckman redogjorde för hur kallelse skett. Kallelsen ska enligt föreningens stadgar utfärdas tidigast 6 veckor och senast 2 veckor före ordinarie stämma. Kallelsen delades ut i samtliga medlemmars brevlådor den 12 maj.  
  
Stämman fastslog att den blivit stadgeenligt utlyst.
- 7) **Fastställande av röstlängd**  
Röstlängden fastställdes av stämman till att det var 17 röstberättigade medlemmar närvarande varav 1 var representerad genom fullmakt. Röstlängden bifogas, [bilaga 1](#)

Det konstaterades av stämмоordföranden att ingen utomstående närvarade på stämman.

**8) Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Föreningens revisor Margareta Kleberg föredrog årsredovisningen och informerade om föreningens ekonomi.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

**9) Föredragning av revisorns berättelse**

Föreningens revisor Margareta Kleberg föredrog revisorns berättelse.

Stämman beslutade att lägga revisorns berättelse till handlingarna.

**10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

**11) Beslut av resultatdisposition**

Stämman beslutade om resultatdispositionen i enighet med styrelsens förslag på sidan 6 i årsredovisningen vilket var att - 45 366 043 kr skulle balanseras i ny räkning. Nedan följer utdrag från sidan 6 i årsredovisningen.

Arets resultat	-3 337 343
<b>Totalt</b>	<b>-45 573 828</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	645 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-852 785
Balanseras i ny räkning	-45 366 043
	<b>-45 573 828</b>

**12) Beslut av ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

**13) Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Styrelsens arvode

Ronnie Beckman från valberedningen föreslog att styrelseledamöterna skulle arvoderas med 5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fördela fritt mellan ledamöterna och suppleanterna för perioden 2025-05-27 fram till 2026 års ordinarie stämma.

Stämman biföll valberedningens förslag om att styrelsen skulle arvoderas med 5 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, att fördela fritt mellan ledamöterna och suppleanterna för perioden 2025-05-27 fram till 2026 års ordinarie stämma.

Revisors arvode

Ronnie Beckman från valberedningen föreslog att extern revisor skulle arvoderas genom fakturering per löpande räkning från och med 2025-05-27 och fram till 2026 års ordinarie stämman.

Stämman biföll valberedningens förslag och beslutade att extern revisor skulle arvoderas genom fakturering per löpande räkning från och med 2025-05-27 och fram till 2026 års ordinarie stämman.

Valberedningens arvode

Styrelsen föreslog ett arvode till valberedningen på 2 000 kr per person, exklusive sociala avgifter, för perioden 2025-05-27 och fram till 2026 års ordinarie stämman.

Stämman biföll styrelsens förslag och beslutade att ett arvode till valberedningen skulle utgå med 2 000 kr per person, exklusive sociala avgifter, för perioden 2025-05-27 och fram till 2026 års ordinarie stämman.

**14) Beslut om antal ledamöter och suppleanter**

Ronnie Beckman från valberedningen föreslog att antalet styrelseledamöter skulle vara 6 från och med 2025-05-27 och fram till 2026 års ordinarie stämman.

Ronnie Beckman från valberedningen föreslog att ingen suppleant skulle väljas att tjänstgöra från och med 2025-05-27 och fram till 2026 års ordinarie stämman.

Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag om att välja 6 ordinarie styrelseledamöter och ingen suppleant från och med 2025-05-27 och fram till 2026 års ordinarie stämman.

**15) Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Ronnie Beckman från valberedningen föreslog att nedanstående personer skulle väljas som styrelseledamöter från och med 2025-05-27 fram till 2026 års ordinarie stämman.

1. Christina Berggren Beckman – omval 1 år
2. Jens Thörnevall – omval 1 år
3. Åsa Carlberg – omval 1 år
4. Catharina Kotala – omval 1 år
5. Håkan Lejon – omval 1 år
6. Conny Viinamäki – nyval 1 år

Stämman biföll valberedningens förslag. Det innebär att styrelsen, från och med 2025-05-27 och fram till 2026 års ordinarie stämman, kommer att bestå av följande ordinarie ledamöter: Christina Berggren Beckman, Åsa Carlberg, Catharina Kotala, Håkan Lejon, Jens Thörnevall och Conny Viinamäki. Stämman beslutade även att inga styrelsesuppleanter skulle väljas.

**16) Val av revisorer och revisorssuppleant**

Ronnie Beckman från valberedningen föreslog att som revisor utse Margareta Kleberg från och med dagens stämma 2025-05-27 och fram till ordinarie stämma 2026.

Ronnie Beckman från valberedningen föreslog att som revisorssuppleant utse Karolina Lövström som Margareta Kleberg föreslagit från och med dagens stämma 2025-05-27 och fram till ordinarie stämma 2026.

Stämman biföll valberedningens förslag och valde Margareta Kleberg som revisor från och med dagens stämma 2025-05-27 och fram till ordinarie stämma 2026.

Stämman biföll valberedningens och Margareta Klebergs förslag och valde Karolina Lövström som revisorssuppleant från och med dagens stämma 2025-05-27 och fram till ordinarie stämma 2026.

**17) Val av valberedning**

Stämмоordförande gav ordet till styrelsen som föreslog Ronnie Beckman som valberedning.

Ronnie Beckman accepterade att vara kandidat. Han önskade att ytterligare en kandidat skulle utgöra valberedning tillsammans med honom, om möjligt. Ordförande Pernilla Carring frågade därför om någon skulle kunna tänka sig att bistå Ronnie i arbetet med valberedningen. Dani Mladoniczki anmälde sitt intresse att kandidera och att utgöra valberedning tillsammans med Ronnie Beckman.

Ronnie Beckman tackade ja till att vara sammankallande.

Stämman beslutade att välja Ronnie Beckman och Dani Mlandoniczki till att utgöra valberedning, från dagens stämma 2025-05-27 och fram till 2026 års ordinarie stämma. Stämman valde Ronnie Beckman som sammankallande.

**18) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**Propositioner**18.1 Styrelsens proposition om nya stadgar**

Styrelsens proposition om antagande av nya stadgar, stämmobeslut nr 2, rörande antagande av nya stadgar i enlighet med bilaga 1 till propositionen.

Christina Berggren Beckman redogjorde för förslaget till nya stadgar med de ändringar av de nuvarande stadgarna som hade skickats ut med kallelsen till stämman. Hon sa att skälet till att styrelsen föreslog förändrade stadgar var de lagändringar som trätt i kraft under 2023 och 2024. Hon berättade att ändringarna

var markerade i grönt i de föreslagna stadgarna så att medlemmarna lättare skulle kunna se huvudsakligen vad som förslags ändras i stadgarna.

Stämмоordföranden upplyste om att ett beslut om stadgeändring är giltigt om det fattas på två på varandra följande stämmor och minst två tredjedelar av de röstande, på den senare stämman, röstar för antagandet av nya stadgar. På den första stämman räcker enkel majoritet av de avgivna rösterna. Om beslutet avser ändring av de grunder enligt vilka årsavgifter beräknas fordras att minst tre fjärdedelar av de röstande på den senare stämman har gått med på beslutet.

Stämмоordförande upplyste om att det framgår av föregående års stämмоprotokoll, från årsstämman 2024 under punkten 18.1, att samtliga röstberättigade på stämman röstade för att anta de nya stadgarna. Vid jämförelse mellan de nuvarande stadgarna och de föreslagna stadgarna förekommer ingen ändring av de grunder enligt vilka årsavgifterna ska beräknas och därmed räcker det att beslut på denna stämman för att anta de nya stadgarna fattas med 2/3 av de röstande.

Styrelsen yrkade att stämman skulle fatta beslut om att ändra föreningens stadgar genom att anta nya stadgar i enlighet med bilaga 1 till propositionen.

Vid omröstning röstade samtliga röstberättigade på stämman för att de nya stadgarna skulle antas.

Stämмоordförande kunde därmed konstatera att stämman enhälligt beslutat att anta de nya stadgarna i enlighet med bilaga 1 till propositionen, vilka är bifogade som bilaga 2 till detta protokoll.

## **18.2 Proposition gällande installation av elbilsladdare**

Styrelsens ordförande Christina Berggren Beckman föredrog styrelsens proposition om elbilsladdning.

Styrelsen yrkade att stämman skulle fatta följande beslut:

- a) att stämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka garagehyresgästernas och bilplatsinnehavarnas intresse av att få laddboxar för elbilsladdning.
- b) att stämman fattar beslut om att, för det fall det är godtagbara ekonomiska förutsättningar för föreningen, ombesörja installation av laddboxar för elbilsladdning i garage/vid gargeplatser i den omfattning som bedöms rimlig. Under förutsättning att medgivande ges av berörda garagehyresgäster och att styrelsen får i uppdrag av stämman att villkorsändra avtalen i de fall medgivande inte ges av hyresgäster.

- c) att stämman fattar beslut om att, för det fall det är godtagbara ekonomiska förutsättningar för föreningen, ombesörja installation av laddboxar på av styrelsen utvalda bilplatser utomhus, under förutsättning att medgivande ges av berörda bilplatsinnehavare och att styrelsen får i uppdrag om styrelsen finner det lämpligt av stämman att villkorsändra avtalen i de fall medgivande inte ges av bilplatsinnehavare.

Stämman diskuterade de olika förslagen.

Stämmodeltagare ställde frågor om var besökande skulle kunna ladda sina elbilar och om el skulle finnas på besöksparkeringen.

Stämmodeltagare framförde att brandbelastningen måste utredas om man installerar laddplatser för elbilar samt att det är viktigt att anlita ett företag för etableringen av laddplatser som har god ekonomi. Synpunkt framfördes även om att det är bättre ekonomiskt att installera nu än att avvakta med installationen.

Stämmodeltagare framförde synpunkt om att de som inte har elbilar inte ska belastas av att laddplatser nu installeras.

#### Beslut rörande yrkande a)

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag och beslöt därmed att ge styrelsen i uppdrag att undersöka garagehyresgästernas och bilplatsinnehavarnas intresse av att få laddboxar för elbilsladdning.

Styrelsen åtog sig att iaktta brandsäkerhetsaspekter.

#### Beslut rörande yrkande b)

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag och beslöt därmed att, för det fall det är godtagbara ekonomiska förutsättningar för föreningen, ombesörja installation av laddboxar för elbilsladdning i garage/vid garageplatser i den omfattning som bedöms rimlig. Under förutsättning att medgivande ges av berörda garagehyresgäster och att styrelsen får i uppdrag av stämman att villkorsändra avtalen i de fall medgivande inte ges av hyresgäster.

Styrelsen åtog sig att iaktta brandsäkerhetsaspekter.

#### Beslut rörande yrkande c)

Stämman diskuterade förslaget och det framkom att stämmodeltagarna hade olika åsikter i frågan.

Vid omröstning röstade 14 personer för att bifalla förslaget medan 3 personer röstade för att avslå förslaget.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag och beslöt därmed att, för det fall det är godtagbara ekonomiska förutsättningar för föreningen, ombesörja installation av laddboxar på av styrelsen utvalda bilplatser utomhus, under förutsättning att medgivande ges av berörda bilplatsinnehavare och att styrelsen får i uppdrag om styrelsen finner det lämpligt av stämman att villkorsändra avtalen i de fall medgivande inte ges av bilplatsinnehavare.

Styrelsen åtog sig att iaktta brandsäkerhetsaspekter.

## Motioner

### 18.3 Motion om övernattningslägenhet

Anna Billberg och Kalle Kohlström, som lämnat in motionen, var inte närvarande på stämman. Stämмоordföranden föredrog därför motionen.

Anna Billberg och Kalle Kohlström yrkade att föreningen skulle se över möjligheten att göra iordning en övernattningslokal.

Styrelsen yrkade slutligen att motionen skulle avslås eftersom lokalen saknade nödutgång vilket är ett lagkrav. Det var oklart om det skulle kunna gå att hyra ut lokalen om styrelsen utredde frågan ytterligare.

Stämman avslog motionen.

### 18.4 Motion angående åtgärder för att förhindra genomgångstrafik, port 24

Patrick McIlroy och Borja Anton Garcia, som lämnat in motionen, var inte närvarande på stämman. Stämмоordföranden föredrog därför motionen.

Motionärerna yrkade att stämman skulle fatta följande beslut:

- a) att stämman skulle ge styrelsen i uppdrag att installera en grind eller annan fysisk barriär som styrde om fotgängare till den befintliga offentliga gångvägen.
- b) att det alternativt skulle planteras buskar, träd eller annan växtlighet längs gångvägen för att naturligt förhindra genomfart.

Styrelsen yrkade att motion a skulle bifallas och att styrelsen skulle få stämmans uppdrag att undersöka vilken sorts fysisk barriär som lämpligen skulle kunna sättas upp samt sätter upp en sådan så snart som möjligt.

Styrelsen yrkade att motion b skulle avslås eftersom det kan skapa problem för fastighetens fasad och dränering.

Stämman diskuterade de två yrkandena från motionörerna.

Under stämman yrkade en stämmomedlem på att yrkandet a och b skulle avslås och att stämman istället skulle ge styrelsen i uppdrag att undersöka alternativa vägar samt kostnaden för att anlägga dessa, vägarna ska underlätta passage för föreningens medlemmar och vägarna får inte störa motionärerna. Styrelsen ska återkomma med information till medlemmarna i frågan.

Styrelsen frånföll sitt yrkande om bifall till motionärens yrkande a och anslöt sig till stämmodeltagarens förslag.

#### Beslut rörande styrelsen och stämmodeltagares förslag om alternativa vägar

Vid omröstning om det förslag som stämmodeltagaren gav och styrelsen anslöt sig till, röstade 10 stämmodeltagare för att bifalla det förslaget och 3 stämmodeltagare för att avslå det förslaget.

Stämman beslutade därmed att ge styrelsen i uppdrag att undersöka alternativa vägar samt kostnaden för att anlägga dessa, vägarna ska underlätta passage för föreningens medlemmar och vägarna får inte störa motionärerna. Styrelsen ska återkomma med information till medlemmarna i frågan.

#### Beslut rörande motionärernas förslag om plantering av växtlighet för att förändra genomfart

Vid omröstning om förslaget röstade ingen stämmodeltagare för att bifalla förslaget och 17 stämmodeltagare för att avslå det.

Stämмоordförande konstaterade därmed att stämman avslagit motionen om att det alternativt skulle planteras buskar, träd eller annan växtlighet längs gångvägen för att naturligt förhindra genomfart.

### **18.5 Motion gällande farthinder på gård, port 4–24**

Anna Billberg och Kalle Kohlström, som lämnat in motionen, var inte närvarande på stämman. Stämмоordföranden föredrog därför motionen.

Motionärerna yrkade att föreningen skulle se över möjligheten att sätta upp någon form av farthinder och/eller hastighetsbegränsning på gårdsvägen vid port 4–24.

Styrelsen föreslog att motionen skulle bifallas och att styrelsen får i uppdrag av stämman att undersöka vilken sorts fysiskt farthinder och *eller skylt* som lämpligen skulle kunna sättas upp samt sätter upp sådan om möjligt.

Stämmodeltagare informerade om att föreningen tidigare satt upp gupp men att det inte hade fungerat. Det vore bra att pröva att sätta upp skyltar med information om hastighetsbegränsning.

Styrelsen meddelade att man funderade på att sätta upp blomkrukor vilket skulle medföra att bilarna får åka i slalomsvängar och inte kan köra rakt fram vilket kan bidra till en lägre hastighet.

Stämman diskuterade motionen.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag och beslöt därmed att styrelsen får i uppdrag av stämman att undersöka vilken sorts fysiskt farthinder och eller skylt som lämpligen skulle kunna sättas upp samt sätter upp sådant/sådan om möjligt.

## 19. Avslutande

Stämmans ordförande Pernilla Carring avslutade stämman.

Ordförande

Vid protokollet

-----  
Pernilla Carring

-----  
Åsa Carlberg

Justerare

-----  
Håkan Lejon

-----  
Jens Thörnevall



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

11.06.2025 07:05

**SENT BY OWNER:**

pernilla carring · 10.06.2025 12:21

**DOCUMENT ID:**

HkjrWKSQII

**ENVELOPE ID:**

SkcBvYHmeg-HkjrWKSQII

**DOCUMENT NAME:**

Till Verified Protokoll årsstämma Brf Forshagagatan 2025.pdf

9 pages

**SHA-512:**

64ef7a7ecd328ce3cd20c744df67c98a5a6492af773f05cd87da1203d00d1d8e4f4722725e855bc173c43a55fea1816435c4a8f2d3824168ae7752230957706a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant







eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>PERNILLA CARRING</b> pernilla.carring@nabo.se	 Signed Authenticated	10.06.2025 12:25 10.06.2025 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/28) IP: 213.163.153.87
<b>HÅKAN LEJON</b> hakan.lejon1@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 12:42 10.06.2025 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/07/26) IP: 94.191.153.157
<b>JENS OLOV THÖRNEVALL</b> jens@brfforshagagatan.on microsoft.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 16:33 10.06.2025 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/29) IP: 147.28.64.131
<b>Åsa Anna Carlberg</b> asacarlberg22@gmail.com	 Signed Authenticated	11.06.2025 07:05 11.06.2025 07:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/22) IP: 147.28.64.222

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed