

Årsredovisning för  
**Brf Forshagagatan**  
769623-8315

Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-15
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Forshagagatan, 769623-8315 får härmed avge årsredovisning för 2015.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen bildades 2011-10-25. Föreningens firma är Brf Forshagagatan.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

#### **Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning

##### *Ledamöter*

Regina Illner  
Roland Cervin  
Catharina Kotala  
Johan Lindgren  
Patrik Wiberg  
Ronnie Beckman  
Evelina Nyssönen

Ordförande  
Vice ordförande  
Ledamot / Sekreterare  
Ledamot / Kassör  
Ledamot / Yttre områden  
Ledamot / Fastighet och lokaler  
Ledamot / Avgått

Under året har Evelina Nyssönen avgått från styrelsen.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter samt avhållit 20 protokollförda sammanträden.

#### **Revisor**

På stämman valdes Margareta Kleberg, Kleberg Revision AB, till revisor.

#### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av Christina Berggren Beckman och Eva Andersén.

### Förvaltning

Föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning har skötts av Valvet Stockholm AB. Föreningens kontaktpersoner med förvaltaren har varit alla i styrelsen beroende på uppgift.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Försäkringsbolaget Trygg Hansa

### Föreningen

Föreningen bildad:	2011
Fastigheten förvärvad:	2013 (av Familjebostäder)
Fastighetsbeteckningen:	Brommö 3
Mark:	Tomträtt
Äkta/oäkta	Äkta bostadsrättsförening
Lägenheter:	132 lägenheter (varav 108 bostadsrätter och 24 hyresrätter)
Lokaler:	6 lokaler
Garage / p-platser:	58 garage / 62 p-platser (separat kö)
Månadsavgift inkluderar:	Värme, vatten
Planerade avgiftshöjningar:	Inga förnärvarande men om inte resultaträkningen stabiliseras under året kan ytterligare avgiftshöjningar bli aktuella.
Överlåtelseavgift:	2,5% av prisbasbeloppet (f.n. 1110 kr) Betalas av köparen
Pantsättningsavgift:	1% av prisbasbeloppet (f.n. 444 kr) Betalas av köparen
Juridisk person:	Accepteras ej
Teknisk förvaltning:	Valvet Förvaltning AB (tel.: 08-545 724 40)
Ekonomisk förvaltning:	Valvet Förvaltning AB (tel.: 08-545 724 40)

Förra året uppgavs antal lägenheter felaktigt, de korrekta uppgiftne var 132 lägenheter (26 hyresrätter och 106 bostadsrätter)

### Fastigheten

Byggår	1959
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Ventilation:	Självdrag
Fönster:	3-glas
Tvättstugor	2 st (utanför nr. 12 och 42)
Förråd:	1 källarförråd per lägenhet
Cykel-/barnvagnsrum:	I källaren
Förenings-/festlokal:	f.n. ingen
Uthyrningslägenhet:	f.n. ingen
Kabel-TV:	ComHem
Internet:	ComHem

X

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut**

#### **Utförda renoveringar**

Beskurit, fällt och säkrat skogsområden  
Renoverat fuktskadat tak dagiset  
Grävt bort gammal fjärrvärmekulvert och dränerat runt gamla videobutiken  
Renoverat fuktskada i källaren gamla videobutiken  
Renoverat fuktskada i kvarterslokalen  
Relinat liggande stammar i källaren nr 44-50  
Renoverat socklar nr 26-48  
Bytt portar nr 26-48  
Bytt yttertak nr 26-48  
Målat golv i scoutlokalen

#### **Utförda nyinvesteringar**

Monterat taksäkerhet nr 4-48 samt dagiset

#### **Planerade renoveringar**

Fönsterbyten

#### **Försäljningar**

Forshagagatan 8, lgh 1001 och 1101  
Forshagagatan 10, lgh 1201  
Forshagagatan 12, lgh 1201  
Forshagagatan 16, lgh 1101  
Forshagagatan 18, lgh 1001  
Forshagagatan 22, lgh 1002 och 1201  
Forshagagatan 28, lgh 1101  
Forshagagatan 30, lgh 1002 och 1201  
Forshagagatan 34, lgh 1102  
Forshagagatan 40, lgh 1001 och 1102  
Forshagagatan 44, lgh 1101 och 1102  
Forshagagatan 46, lgh 1002

#### **Händelser**

Två städdagar vår/höst  
Glöggbudning i december  
Uppsägning av garage tillhörande icke boende i föreningen  
Uthyrning av extra förråd  
Slamsugning av avloppsrör i källarna i bananhuset  
Filmat och upprättat ritningar över avloppssystemet i samtliga fastigheter  
Hyreshöjning hyreslägenheter förhandlad och klar med Hyresgästföreningen  
Beslut om höjning av avgifter om 5% för bostadsrätter genomförd  
Föreningen har vunnit en tvist i hyresnämnden angående uppsägning av hyreslägenhet  
Tidigare videobutik är nu ombyggd och uthyrd som pizzeria(ombyggnad bekostad av hyresgäst)  
Logo-skyld uppsatt och plantering av växter vid infart

#### **Familjebostäder**

Familjebostäder delade tidigare kostnader men föreningen för värme, vatten och tvättstuga.  
Familjebostäder har sedan 2014 ombesörjt dessa leveranser själv. Trots detta har föreningen, av misstag, fortsatt att debitera Familjebostäder.  
Detta misstag gör att föreningens utgifter 2015 har ökat markant gentemot tidigare år och gör att kostnaderna mellan åren inte blir jämförbara.

**Flerårsöversikt / Nyckeltal**

	2015	2014	2013**	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	7 880	7 714	2 732		
Resultat efter finansiella poster, tkr	-4 783	-4 582	-605		
Soliditet*	58	58	57		
Bostadsrättsyta	8 419	8 419	8 188		
Total yta (bostäder och lokaler)	11 878	11 878	11 878		
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	484	440	104		
Lån / kvm bostadsrättsyta	8 948	9 440	9 706		
Fastighetens belåningsgrad, %	63,00	65,00	65,00		
Taxeringsvärde, tkr	121 904	121 904	121 904		
Insatser och upplåtelseavgifter, tkr	126 153	121 270	116 028		
Avsättning underhållsfond / kvm total yta	30,79	9,94	-		
Avskrivning / kvm total yta	316	295	50		
Elkostnad / kvm total yta	24	19	1		
Värmekostnad / kvm total yta	196	160	29		
Vattenkostnad / kvm total yta	36	25	8		

\*) Totalt eget kapital / Totala tillgångar

\*\*) Nyckeltalen baseras på utfall sept-dec

**Resultatdisposition**

	<i>Belopp</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	-8 132 396
årets resultat	-4 782 932
Totalt	<u>-12 915 328</u>
avsättning till yttre fond	365 712
uttag ur yttre fond	-294 009
balanseras i ny räkning	<u>-12 987 031</u>
Summa	-12 915 328

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

X

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Nettoomsättning	2	7 880 212	7 713 630
		<u>7 880 212</u>	<u>7 713 630</u>
<b><i>Fastighetskostnader</i></b>			
Fastighetsskötsel m.m.	3	-719 471	-821 452
Reparationer	4	-430 048	-518 985
Underhåll	5	-294 009	-299 138
Taxebundna kostnader	6	-3 488 523	-2 855 616
Försäkring och avgäld	7	-702 215	-694 561
Fastighetsskatt		-223 116	-219 684
Förvaltningskostnader	8	-740 178	-832 870
Styrelsearvode	9	-165 749	-166 020
<b>Fastighetskostnader</b>		<u>-6 763 309</u>	<u>-6 408 326</u>
<b>Resultat före avskrivningar och räntekostnader</b>		<b>1 116 903</b>	<b>1 305 304</b>
Avskrivningar		-3 786 735	-3 596 351
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 669 832</b>	<b>-2 291 047</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Ränteutgifter och liknande utgifter		82 198	169 711
Räntekostnader och liknande kostnader	14	-2 195 297	-2 461 120
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 782 931</b>	<b>-4 582 456</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>-4 782 931</b>	<b>-4 582 456</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	164 206 819	167 693 770
Fastighetsförbättringar	11	8 025 487	2 359 372
		<u>172 232 306</u>	<u>170 053 142</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>172 232 306</b>	<b>170 053 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 796	63 748
Aktuell skattefordran		3 418	-
Övriga fordringar		21 656	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	366 023	470 723
		<u>435 893</u>	<u>534 471</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>21 999 364</b>	<b>25 813 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 435 257</b>	<b>26 347 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>194 667 563</b>	<b>196 400 646</b>

X

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		126 044 384	121 269 884
Upplåtelseavgifter		184 614	118 040
		<u>126 228 998</u>	<u>121 387 924</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 132 396	-3 483 366
Årets resultat		-4 782 931	-4 582 456
		<u>-12 915 327</u>	<u>-8 065 822</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 313 671</b>	<b>113 322 102</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>	14,15		
Övriga skulder till kreditinstitut		77 226 575	79 475 000
		<u>77 226 575</u>	<u>79 475 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Inre fond		1 387 248	1 795 773
Leverantörsskulder		492 466	874 743
Skatteskulder		-	-6 827
Mottagna depositioner		33 900	-
Övriga kortfristiga skulder		814 913	14 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 398 790	925 333
		<u>4 127 317</u>	<u>3 603 544</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>81 353 892</b>	<b>83 078 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>194 667 563</b>	<b>196 400 646</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsinteckningar	81 475 000	81 475 000
	<u>81 475 000</u>	<u>81 475 000</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

X



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-4 782 931	-4 582 456
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 786 734	3 596 351
		<u>-996 197</u>	<u>-986 105</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-996 197</b>	<b>-986 105</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		98 579	-151 498
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		932 298	-285 925
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>34 680</b>	<b>-1 423 528</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investering fastighetsförbättringar		-5 965 898	-960 953
Utbetalning inre fond		-408 525	-702 478
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 374 423</b>	<b>-1 663 431</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-2 248 425	-
Inbetalda insatser		1 844 820	3 168 855
Inbetalda upplåtelseavgifter		2 929 680	2 072 599
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 526 075</b>	<b>5 241 454</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 813 668</b>	<b>2 154 495</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>25 813 032</b>	<b>23 658 538</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>21 999 364</b>	<b>25 813 033</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	År	Andel av bokf värde i %
<i>Fastigheten</i>		
Stomme och grund	100	35,7
Stomkompletteringar/innerväggar	100	19,0
Värme, Sanitet (VS)	50	12,0
El	40	8,0
Inre ytskikt och vitvaror	15	7,0
Fasad	50	5,0
Fönster	5	0,3
Köksinredning	30	3,0
Ventilation	25	2,0
Hiss	30	2,0
Styr- och övervakning	15	1,0
Restpost	50	6,0
<i>Övriga anläggningstillgångar</i>		
Fastighetsförbättringar	20-40	
Markanläggningar	20	
Installationer	20-25	

#### **Inkomstskatt**

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

## Not 2 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 174 149	3 702 946
Hysesintäkter, bostäder	2 013 661	2 182 290
Hysesintäkter, lokaler	1 209 302	1 348 441
Hysesintäkter, garage och parkering	463 593	449 949
Övriga hyresintäkter	4 500	-
Övriga intäkter	15 007	30 004
	<b>7 880 212</b>	<b>7 713 630</b>

## Not 3 Fastighetsskötsel

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Material	49 689	55 865
Trädgårdskostnader	182 300	252 262
Fastighetsskötsel	-	23 354
Snöröjning och sandning	122 060	154 571
Städning inkl hyrmattor	257 627	200 729
Besiktningkostnader, sotning OVK etc.	15 368	56 365
Övriga kostnader för fastighetsskötsel	92 427	78 306
	<b>719 471</b>	<b>821 452</b>

## Not 4 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hysesbostäder	50 301	50 650
Hyseslokaler	52 493	23 352
El, värme, vatten och ventilation	43 097	170 111
Vattenskador	90 590	-
Tvättstuga, tvättutrustning	33 419	34 770
Fönster, portar och balkonger	72 591	94 008
Tak och fasader	-	9 267
Övriga reparationer	87 557	136 827
	<b>430 048</b>	<b>518 985</b>

## Not 5 Underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hyseslokaler	-	155 945
El, värme, vatten och ventilation	27 901	6 347
Fönster, portar och balkonger	26 972	9 750
Tak och fasader	8 854	-
Mark- och trädgårdsunderhåll	5 103	-
Övriga underhållskostnader	225 179	127 096
	<b>294 009</b>	<b>299 138</b>

### Not 6 Taxebundna kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
El	286 801	229 307
Uppvärmning	2 329 919	1 892 051
Vatten	423 825	300 648
Sopor, grovsopor	341 679	334 934
Kabel-TV	102 584	98 676
Övriga driftskostnader	3 715	-
	<b>3 488 523</b>	<b>2 855 616</b>

### Not 7 Försäkring och avgäld

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsförsäkring	150 587	142 933
Tomträttsavgäld	551 628	551 628
	<b>702 215</b>	<b>694 561</b>

### Not 8 Förvaltningskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Förbrukningsmaterial, förbrukningsinventarier etc.	6 350	26 161
Administrationskostnader	1 775	1 613
Förvaltningskostnader, avtal	309 863	309 306
Revision	45 469	55 490
Förvaltningskostnader	52 621	328 277
Jurist-, konsult- och bankkostnader m.m.	307 507	52 561
Övriga förvaltningskostnader	16 593	59 462
	<b>740 178</b>	<b>832 870</b>

## Not 9 Arvoden

### Arvoden och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
Styrelsearvoden	134 250	133 500
Sociala kostnader	31 499	32 520
	<b>165 749</b>	<b>166 020</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Byggnad</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	171 753 170	171 753 170
Vid årets slut	171 753 170	171 753 170
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 059 400	-572 449
-Årets avskrivning	-3 486 951	-3 486 951
Vid årets slut	-7 546 351	-4 059 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>164 206 819</b>	<b>167 693 770</b>

### Taxeringsvärden

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	75 000 000	4 464 000	79 464 000
Mark	41 000 000	1 440 000	42 440 000
	<b>116 000 000</b>	<b>5 904 000</b>	<b>121 904 000</b>

## Not 11 Fastighetsförbättringar

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Fastighetsförbättring</b>		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	623 076	623 076
-Nyanskaffningar	5 942 031	-
Vid årets slut	6 565 107	623 076
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-31 154	-
-Årets avskrivningar	-220 345	-31 154
Vid årets slut	-251 499	-31 154
<b>Markanläggningar</b>		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	246 626	246 626
Vid årets slut	246 626	246 626
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 348	-
-Årets avskrivning	-12 348	-12 348
Vid årets slut	-24 696	-12 348
<b>Installationer</b>		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	1 624 626	1 533 375
-Nyanskaffningar	23 868	91 251
Vid årets slut	1 648 494	1 624 626
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-91 454	-25 556
-Årets avskrivning	-67 091	-65 898
Vid årets slut	-158 545	-91 454
	<b>8 025 487</b>	<b>2 359 372</b>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkringspremie	104 788	98 193
Upplupna intäktsräntor	6 995	-
Förvaltning	77 444	77 326
Kabel TV, Bredband	8 728	9 434
Stockholm Stad	137 907	137 907
Stokab	14 667	14 517
Bostadsrätterna	8 060	8 060
Snöskottning	7 434	-
Vidarefakturerade kostnader	-	125 286
	<b>366 023</b>	<b>470 723</b>

### Not 13 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	1 167 814 490	4 488 394	118 040	-3 483 366	-4 582 456
Upplåtet tidigare hyresrätt	1 844 820	2 929 680			
Avsättning till yttre fond			66 574	-66 574	
Resultatdisposition				-4 582 456	4 582 456
Årets resultat					-4 782 931
	<b>1 186 266 310</b>	<b>7 418 074</b>	<b>184 614</b>	<b>-8 132 396</b>	<b>-4 782 931</b>

### Not 14 Skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Räntesats %</i>	<i>Löptid</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>Förändring</i>	<i>2015-12-31</i>
Länsförsäkringar			15 895 000	2 000 000	13 895 000
Länsförsäkringar			15 895 000	248 425	15 646 575
Länsförsäkringar			15 895 000	-	15 895 000
Länsförsäkringar			15 895 000	-	15 895 000
Länsförsäkringar			15 895 000	-	15 895 000
			<b>79 475 000</b>	<b>2 248 425</b>	<b>77 226 575</b>

### Not 15 Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

*Långgivare* 2015-12-31

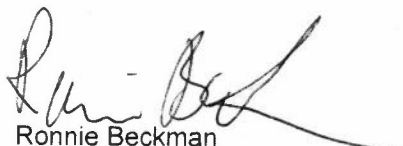
Inga löpande amorteringar

## Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntor	363 413	394 168
Förutbetalda hyror och avgifter	711 954	449 437
Upplupen revisionskostnad	25 000	25 000
Värme	251 841	-
El	29 914	10 485
Vatten		7 300
Sopor	10 996	12 599
Städ		1 709
Säkerhetsdörrar		13 600
Övrigt	5 672	11 035
	<b>1 398 790</b>	<b>925 333</b>


## Underskrifter

Ort och datum *Fårst 2016-04-06*

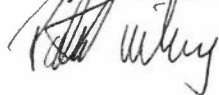
  
Ronnie Beckman  
Styrelseledamot

  
Roland Cervin  
Styrelseledamot

  
Catharina Kotala  
Styrelseledamot


  
Regina Illner  
Styrelseledamot

Patrik Wiberg  
Styrelseledamot



  
Johan Lindgren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *8 april 2016*

  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Forshagagatan  
769623-8315

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Forshagagatan för år 2015.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

K  
L  
E  
B  
E  
R  
G  
R  
E  
V  
I  
S  
I  
O  
N  
A  
B

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2015.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 8 april 2016

  
Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor

K  
L  
E  
B  
E  
R  
G  
  
R  
E  
V  
I  
S  
I  
O  
N  
  
A  
B