

# **Protokoll fört vid föreningsstämman 2020**

## **Bostadsrättsföreningen Forshagagatan**

**Datum och tid:** måndagen den 8 juni 2020 kl. 18.30

**Plats:** Forshagagatan 38.

### **Dagordning**

**1. Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande, Christina Berggren Beckman, förklarade stämman öppen.

**2. Godkännande av dagordning**

Stämman godkände dagordningen.

**3. Val av ordförande vid stämman**

Stämman valde Anette Krising-Brolin som ordförande för föreningsstämman.

**4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare**

Stämmans ordförande anmälde Stefan Ahlenius som protokollförare.

**5. Val av justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet**

Stämman valde Ronnie Beckman och Patrik Wiberg att vara rösträknare samt jämte ordförande justera protokollet för stämman.

**6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**

Kallelse ska enligt föreningens stadgar utfärdas tidigast 6 veckor och senast 4 veckor före ordinarie stämma. Kallelsen delades ut i brevkast till samtliga medlemmar helgen 9–10 maj. Stämman beslutar att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar.

**7. Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes enligt närvarolistan. Antal närvarande på stämman var 16 medlemmar, genom poströst 8 medlemmar och ingen genom fullmakt.

**8. Styrelsens Årsredovisning**

Föreningens revisor Margareta Kleberg föredrar årsredovisningen och informerar om föreningens ekonomi. Stämman lägger årsredovisningen till handlingarna.

**9. Revisorernas berättelse**

Revisorn Margareta Kleberg föredrar revisorns berättelse. Stämman lägger revisorns berättelse till handlingarna.

**10. Fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för 2019.

**11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen för 2019.

**12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

**13. Arvode åt styrelsen och revisorerna för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade att tillstyrka förslaget om ett arvode på 5 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, att fördela internt inom styrelsen. Stämman beslutade tillika att tillstyrka förslaget om arvode till valberedning på 4 000 kr, exklusive sociala avgifter, att fördela internt. Stämman godkänner förslaget om att revisorn arvoderas genom faktura. *(23 röster för och 1 poströst mot)*

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att välja ledamöter enligt valberedningens förslag.  
Förslag till omval: Christina Berggren Beckman, Ronnie Beckman, Stefan Ahlenius, Frida Nyström samt Håkan Lejon.  
Förslag till nyval: Åsa Carlberg och Therese Dorsch.

**15. Val av revisorer och suppleanter**

Stämman beslutade att välja om Margareta Kleberg som auktoriserad revisor samt Josefine Johansson till hennes suppleant för kommande räkenskapsår.

### 16. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja Sara Suarez (omval) och Stina Nyman (nyval) till att ingå i valberedningen för kommande år.

Sara Suarez är sammankallande för valberedningen.

### 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt § 40 i föreningens stadgar.

#### a) Motion om retroaktiv hyresreducering av garageplatser, se bilaga 1.

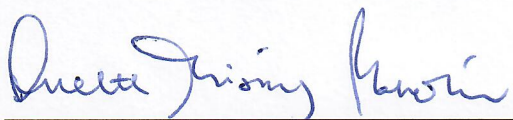
Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag om att avslå motionen enligt motiveringen i bilaga 1. (22 röster för och 2 poströster mot)

#### b) Motion om skötsel av golvbrunnar i garage, se bilaga 1.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag om att avslå motionen enligt motivering i bilaga 1. (23 röster för och 1 poströst mot)

### 18. Stämmans avslutande

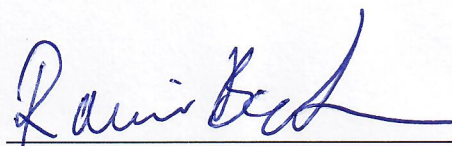
Stämman förklarades avslutad.



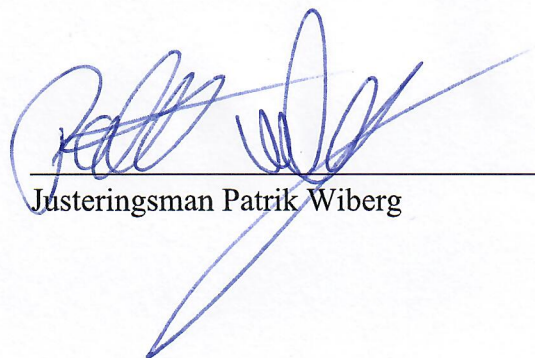
Mötets ordförande Anette Krising-Brolin



Mötets protokollförare Stefan Ahlenius



Justeringsman Ronnie Beckman



Justeringsman Patrik Wiberg

**Bilagor:**

**Bilaga 1**  
Motioner

**Bilaga 2**  
Röstlängd

## **Bilaga 1**

### ***Motion 1, till föreningen Brf Forshagagatan årsstämma 2020***

#### **Retroaktiv hyresreducering för garageplatser**

I samband med förvärvandet av fastigheten 2013 av Familjebostäder avbröts anslutandet av rörinstallationer i garagen.

Eftersom styrelsen inte fullföljt ett anslutande av rörinstallationerna anser jag att det innebär ett kontraktsbrott som kan motivera till en hyresnedsättning.

Jag önskar därför att vi som garagehyresgäster ska ha rätt till en hyresreducering från och med 2013 och ber därför styrelsen se över möjligheten till hyresreducering.

Roland Cervin, port 8

#### **- Styrelsens svar**

Styrelsen anser inte, efter att ha granskat köpeavtalet mellan föreningen och Familjebostäder, att föreningen har skyldighet att koppla in vatten och avlopp i garagen. Det finns inget skrivet om det i avtalet.

### ***Motion 2, till föreningen Brf Forshagagatan årsstämma 2020***

#### **Skötsel av golvbrunnar i garage**

På några garageplatser finns det golvbrunnar monterade för att ta hand om bl.a. smältvatten.

Om dessa brunnar står tomma uppkommer dålig lukt från avloppssystem, det finns också en risk att sand som följer med smältvatten sätter igen avloppen.

Därför önskar jag att styrelsen ser till att golvbrunnarna med jämna mellanrum fylls på med vatten samt med kontinuitet töms på sand.

Roland Cervin, port 8

#### **- Styrelsens svar**

Styrelsen kommer under året att beställa en filmning av golvbrunnarna för att få klarhet i om de är inkopplade till något avloppssystem eller inte. Därefter kommer styrelsen fatta beslut om brunnarna ska sättas igen eller underhållas.

Bilaga 2

Röstlängd 2020-05-05

(111 st. lägenheter)

16st

8st

Lghnr	Postadress	Medlemmar	Närvarande	Via ombud	Via poströst
142	Forshagagatan 4	Lana Zelic			
		Radosman Gutierrez Gonzalez			
143	Forshagagatan 4	Krishnamala Selvasundaram			X
		Selvasundaram Thamoatham			
144	Forshagagatan 4	Patrik Varnbo			
145	Forshagagatan 4	Leif Andersson			
148	Forshagagatan 6	Honghui Xiong			
		Xianbao Lin			
149	Forshagagatan 6	Asmaï Teclai	X		
150	Forshagagatan 6	Jindu Mohammed			
		Mereim Kemal Hussien			
151	Forshagagatan 6	Ahmed Ali			
152	Forshagagatan 8	My Söderberg			
153	Forshagagatan 8	Johan Fredric Karlsson			
154	Forshagagatan 8	Cervin Roland			
155	Forshagagatan 8	Birgitta Wikander Åqvist			
		Peter Åqvist			
157	Forshagagatan 8	Caroline Dovling			
160	Forshagagatan 10	Frida Nyström	X		
		Gildardo Alfredo Meza Garcia			
161	Forshagagatan 10	Sven Lennart Sköld			
162	Forshagagatan 10	Stefan Ahlenius	X		
163	Forshagagatan 10	Stefan Wallin			
164	Forshagagatan 12	Sara Svanström			
165	Forshagagatan 12	Nina Rahim			
166	Forshagagatan 12	Utter Ilona			
168	Forshagagatan 12	Sandra Maria Andersson			
169	Forshagagatan 12	Annacarin Lindgren			X
171	Forshagagatan 14	Jeanne Terlet			
172	Forshagagatan 14	Evelina Nyssönen			
173	Forshagagatan 14	Moustafa Hassako			
		Sara Hassako			
174	Forshagagatan 14	Eric Anders Berglund			
		Johan Berglund			
175	Forshagagatan 14	Kesete Micael			
		Lilly Tesfai			
176	Forshagagatan 16	Malin Eriksson			
		Maria Eriksson			

177	Forshagagatan 16	Cathrine Eriksson	X		
		Jan Eriksson			
178	Forshagagatan 16	Eva Christell			
		José Codesido Picallos			
179	Forshagagatan 16	Hellström;Alexia			
		Thomas Georgiou			
180	Forshagagatan 16	Berit Palmgren			
181	Forshagagatan 16	Pär Forslund			
182	Forshagagatan 18	Marjan Homaei Nik			
		Mitra Ashraghi			
183	Forshagagatan 18	Kidane Habtu	X		
		Saba Tesfay			
184	Forshagagatan 18	Jan Lindeberg			
185	Forshagagatan 18	Anita Lundin			
186	Forshagagatan 18	Anders Sundberg			
187	Forshagagatan 18	Kristoffer Uhlin			
188	Forshagagatan 20	Håkan Lejon	X		
		Regina Lejon			
189	Forshagagatan 20	Börje Lundin			
190	Forshagagatan 20	Liza Broström			
191	Forshagagatan 20	Högsten;Alexandra			
192	Forshagagatan 20	Nina Marika Linnea Nordholm			
193	Forshagagatan 20	Eva Andersen	X		
195	Forshagagatan 22	Åsa Carlberg	X		
196	Forshagagatan 22	Regina Anneli Illner			
198	Forshagagatan 22	Annika Ekman	X		
		Martin Kylmänen			
199	Forshagagatan 22	Silvia Jannet Riquelme Pontvik			
200	Forshagagatan 24	Tanja Marx			
		Victor Marx			
201	Forshagagatan 24	Susanne Broberg			
202	Forshagagatan 24	Ingert Silverhem			
203	Forshagagatan 24	Afifa Bent Ali Kraiem			
		Jamel Kraiem			
204	Forshagagatan 24	Ghanbari Farzaneh			
206	Forshagagatan 26	Sanna Gepard			
207	Forshagagatan 26	Omar Babeker Ali			
208	Forshagagatan 26	Bror Åke Hedlund			X
		Gudrun Eva Britt Hedlund			
210	Forshagagatan 26	Leif Vidigsson			
211	Forshagagatan 26	Marianne Torell			
212	Forshagagatan 28	Annika Augustsson			
		Anton Qvist			

214	Forshagagatan 28	Moussa El Masri			
215	Forshagagatan 28	Christiane Juliette Martinsson			
216	Forshagagatan 28	Robin Nilsson			
		Sarah Johansson			
217	Forshagagatan 28	Fredrik Kohlström			X
218	Forshagagatan 30	Anna Margareta Olsson			
219	Forshagagatan 30	Jonna Hökengren			
		Juan Ramon Fuenzalida Mercado			
220	Forshagagatan 30	Maj Lilian Dahlberg			
221	Forshagagatan 30	Angela Ölund			
		David Augustsson			
222	Forshagagatan 30	Nabil Boulahbel			
223	Forshagagatan 30	Christine Arach			
		Lennart Flyman			
224	Forshagagatan 32	Anton Sapozhnikov			
225	Forshagagatan 32	Catharina Kotala	X		
226	Forshagagatan 32	Simon Vikokel			
		Sofia Guerrero			
227	Forshagagatan 32	Christina Elisabeth Berggren	X		
		Jan Ronnie Beckman			
228	Forshagagatan 32	<i>Skyddad identitet</i>			X
230	Forshagagatan 34	Stefan Blomkvist			
231	Forshagagatan 34	Mats Urberg			
232	Forshagagatan 34	Inger Stödberg			
233	Forshagagatan 34	Fredrik Isaksson			
234	Forshagagatan 34	Therese Dorsch	X		
235	Forshagagatan 34	Bo Kjell Patrik Wiberg	X		
		Wiberg:Nannette			
237	Forshagagatan 36	Christer Lidén			
		Riina Turunen			
238	Forshagagatan 36	Anna Papaxanthis			
239	Forshagagatan 36	Emebet Nemariam	X		
		Mehreteab Habteab			
240	Forshagagatan 36	Nicklas Douglas Rydberg			
242	Forshagagatan 40	Björn Wegner	X		
		Sara Suarez			
243	Forshagagatan 40	Camilla Frank			
		Kjell-Arne Pettersson			
244	Forshagagatan 40	Vestman Henrik			
245	Forshagagatan 40	Gintare Lasaviciute			
		Martin Murphy			
246	Forshagagatan 40	Christian Hellström			
247	Forshagagatan 40	Per Olle Danielson			



248	Forshagagatan 42	Ali Sait Mats Njie			
249	Forshagagatan 42	Peter Huber			
253	Forshagagatan 42	Amina Youb			
254	Forshagagatan 44	Ulla Marie Ekeström			X
255	Forshagagatan 44	Mulusew Tulu			
256	Forshagagatan 44	Dominika Anna Luczak			X
		Jarek Luczak			
257	Forshagagatan 44	Anton Andersson			
258	Forshagagatan 44	Supharn Ordell			
259	Forshagagatan 44	Eva Tesselhoff			
260	Forshagagatan 46	Marie Axelsson			
261	Forshagagatan 46	Anne Holmqvist			
		Jan-Erik Holmqvist			
262	Forshagagatan 46	Natasa Tsirlidou			
		Stavros Tsirlidis			
263	Forshagagatan 46	Johansson Anders			
264	Forshagagatan 46	Ted Olsson			X
265	Forshagagatan 46	Yuqi Ma			
266	Forshagagatan 48	Torgny Palmhager			
267	Forshagagatan 48	Anders Hammarström			
268	Forshagagatan 48	Johan Mathias Filén	X		
		Stina Nyman			
270	Forshagagatan 48	Hammarin Mikael			
271	Forshagagatan 48	Tina Kristina Maria Helena Sörman			