

Protokoll fört vid föreningsstämman 2021

Bostadsrättsföreningen Forshagagatan

Datum och tid: tisdag den 8 juni 2020 kl. 18.30

Plats: Forshagagatan 42.

Dagordning

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Christina Berggren Beckman, förklarade stämman öppen.

2. Val av ordförande vid stämman

Stämman valde Christina Berggren Beckman som ordförande för föreningsstämman (22 röster för och 1 blankröst).

3. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Stämmans ordförande anmälde Stefan Ahlenius som protokollförare.

4. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen (22 röster för och 1 blankröst).

5. Val av justerare tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet

Stämman valde Ronnie Beckman och Håkan Lejon att vara rösträknare samt jämte ordförande justera protokollet för stämman (22 röster för och 1 blankröst).

6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Kallelse ska enligt föreningens stadgar utfärdas tidigast 6 veckor och senast 4 veckor före ordinarie stämma. Kallelsen delades ut i brevkast till samtliga medlemmar helgen 8–9 maj. Stämman beslutar att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar (22 röster för och 1 blankröst).

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes enligt närvarolistan. Antal närvarande på stämman var 6 medlemmar, genom poströst 23 medlemmar och ingen genom fullmakt (22 röster för och 1 blankröst).



8. Styrelsens Årsredovisning

Årsredovisningen har sedan 20 maj legat tillgänglig på föreningens hemsida tillsammans med en skriftlig information om föreningens ekonomi från vår revisor Margareta Kleberg. Stämman lägger årsredovisningen till handlingarna.

9. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen är bilagd årsredovisningen som legat tillgänglig på föreningens hemsida sedan 20 maj. Stämman lägger revisorns berättelse till handlingarna.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för 2020 (22 röster för och 1 blankröst).

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enighet med styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen för 2020 (22 röster för och 2 blankröster).

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020 (20 röster för, 1 röst mot och 2 blankröster).

13. Arvode åt styrelsen och revisorerna för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att tillstyrka förslaget om ett arvode på 5 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, att fördela internt inom styrelsen. Stämman beslutade tillika att tillstyrka förslaget om arvode till valberedning på 4 000 kr, exklusive sociala avgifter, att fördela internt. Stämman godkänner förslaget om att revisorn arvoderas genom faktura (19 röster för, 1 röst mot och 3 blankröster).

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att välja ledamöter enligt valberedningens förslag.

Förslag till omval: Christina Berggren Beckman, Stefan Ahlenius, Frida Nyström, Håkan Lejon, Åsa Carlberg och Therese Dorsch (22 röster för och 1 blankröst).

15. Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade att välja om Margareta Kleberg som auktoriserad revisor samt Josefine Johansson till hennes suppleant för kommande räkenskapsår (23 röster för).

SA

16. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja om Sara Suarez och Stina Nyman till att ingå i valberedningen för kommande år. Sara Suarez är sammankallande för valberedningen (22 röster för och 1 blankröst).

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt § 40 i föreningens stadgar.**a) Motion om att förhandla en internetleverantör för föreningen, se bilaga 1.**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag om att tillstyrka motionen enligt motiveringen i bilaga 1 (19 röster för, 2 röster mot och 2 blankröster).

b) Motion om rökning på balkong, se bilaga 1.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag om att avstyrka motionen enligt motivering i bilaga 1 (19 röster för, 3 röster mot och 1 blankröst).

c) Motion om enhetligt insynsskydd på balkonger, se bilaga 1.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag om att avstyrka motionen enligt motivering i bilaga 1 (22 röster för och 1 röst mot).

d) Motion om fler cykelställ och bättre belysning i källaren, se bilaga 1

Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag om att tillstyrka motionen enligt motiveringen i bilaga 1 (23 röster för).

18. Stämmans avslutande

Ronnie Beckman avtackades som styrelseledamot. Stämman förklarades därefter som avslutad av mötets ordförande.


Mötets ordförande Christina Berggren Beckman


Mötets protokollförare Stefan Ahlenius


Justeringsman Ronnie Beckman


Justeringsman Håkan Lejon

Bilagor:

Bilaga 1, Motioner

Bilaga 2, Röstlängd

Bilaga 1, Motioner

a) Motion om att förhandla en internetleverantör för föreningen

Förhandla en internetleverantör för föreningen (gruppavtal) i syftet att sänka månadskostnad för åtminstone internetuppkoppling.

Genom att föreningen förhandlar fram ett avtal för samtliga i föreningen, i stället för enskilda medlemmar tecknar avtal med leverantör genom Telia öppen fiber eller Comhem, kan månadskostnaden sänkas.

Med detta förslag vill jag att föreningen gör följande:

- Utreder behovet hos medlemmarna (använder medlemmarna till stor utsträckning internetanslutning, finns även via Comhem-uttaget),
- utreder behovet hos medlemmarna av TV (grundutbud finns via Comhem) ifall det också ska ingå,
- tar in anbud från leverantörer,
- analyserar anbuden och beslutar att (eventuellt) införa gruppavtal, alternativt återkopplar till medlemmarna ifall de vill genomföra beroende på pris.

Ytterligare kan det vara intressant för föreningen att göra följande:

- Utreder om begränsningen 100mbit är en avtalsbegränsning med Telia öppen fiber eller om det går att få högre (framtidssäkra).

//Fredrik Isaksson, Forshagagatan 34

Styrelsens svar

Styrelsen tillstyrker (godkänner) motionen och har under våren påbörjat ett arbete med att ta in offerter från olika bredbandsleverantörer gällande gruppanslutning för föreningen.

b) Motion om rökning på balkong

Jag har upptäckt att flera av boende i Brf Forshagagatan röker på sina balkonger och det har kommit till min kännedom att många på olika sätt besväras av sina rökande grannar.

Röken från cigaretterna tar sig rakt in i grannarnas närliggande rum så som vardagsrum och kök och begränsar grannarnas (som inte röker) möjligheter till att kunna ha fönster och balkongdörr öppna. Det begränsar möjligheterna för icke-rökare att nyttja sina egna balkonger men blir även omöjligt att kunna sitta i sina egna vardagsrum och kök med öppna fönster. Det ska inte behöva vara så att boenden ska behöva hålla sina fönster stängda året runt och inte kunna njuta av att sitta på sina balkonger på grund av illaluktande cigarettlukt från grannar. Det kan också finnas boende som av hälsoskäl inte ska vistas i miljöer där cigarettök förekommer.

Med hjälp av ovanstående argument vill jag därför anföra att styrelsen behöver sätta in lämpliga åtgärder så som:

SA

- att rökning ska förbjudas på balkonger
- att rökning endast tillåts på utsedda platser utomhus

//Ilona Utter, Forshagagatan 12

Styrelsens svar

Styrelsen avstyrker (godkänner inte) motionen eftersom vi inte ser att det finns en laglig grund till att förbjuda rökning på balkong.

Styrelsen delar dock motionärens uppfattning om att rökning på balkong är störande för omgivningen. Därför har styrelsen i ordningsreglerna på hemsidan och i särskilda informationen för nyinflyttade påpekat att rökning på balkong undanbedes. Styrelsen kommer även löpande i nyhetsbrev informera om detta.

c) Motion om enhetligt insynsskydd på balkonger

Jag har under min tid som boende i föreningen upptäckt att vi skulle behöva ha enhetliga insynsskydd till våra balkonger, åtminstone till de boende som önskar att ha insynsskydd.

Numera finns det många olika slags insynsskydd eftersom det från föreningens sida, i dagsläget, inte finns några uttalade begränsningar. Variationerna bland insynsskydden är mångfaldiga från gamla lakan som hänger från taket till bitar av gamla kartongmattor. Detta ger ett otrevligt intryck och åtminstone jag får någon slags slumkänsla vilket kan skada föreningens anseende och sänka marknadspriset på våra lägenheter.

Jag önskar att alla boende som vill ha insynsskydd skall ha likadana och att styrelsen tar fram en viss sorts insynsskydd som de boende kan beställa så att det blir ett enhetligt utseende.

Detta borde även stå i föreningens stadgar så att det även i framtiden står klart vad som gäller.

//Regina Illner, Forshagagatan 22.

Styrelsens svar

Styrelsen avstyrker (godkänner inte) motionen med motiveringen att en reglering om insynsskydd inte är föremål för en stadgeändring.

Styrelsen delar dock motionärens uppfattning och anser att insynsskydd bör ha ett enhetligt utseende. Därför har styrelsen i ordningsreglerna på hemsidan skrivit in denna rekommendation och i särskilda informationen för nyinflyttade. Styrelsen har dessutom tilltro att boende, med hjälp av styrelsens rekommendation, själva kan anpassa sitt insynsskydd utan att en standardiserad modell tas fram.

SA

d) Fler cykelställ och bättre belysning i källaren

Jag tycker att det skulle behövas fler cykelställ. Jag bor i på Forshagagatan 46 och där är det alltid överfullt i cykelstället. Cyklarna står nästan på varandra. Oftast hittar jag ingen plats alls där och om man gör det så är det mycket svårt att komma åt och låsa upp cykeln.

För närvarande står min cykel nere i källarförrådet, men det är svårt för mig att få upp cykeln därifrån, för att inte tala om att få ner den dit. Jag orkar inte både hålla upp den tunga dörren med en hand samtidigt som jag ska manövrera min cykel med den andra handen. Detta gör att jag knappt använt min cykel sedan jag flyttade hit.

Dessutom är det dålig belysning i källaren vilket gör att man inte ser ordentligt. Flera av oss har tvingats köpa egna batterilampor till våra förråd för att vi ska kunna hitta våra saker.

Därför önskar jag:

- Att föreningen skaffar fler cykelställ. Jag anser att det finns plats för det utanför porten.
- Att belysningen i källaren byts ut mot starkare lampor

//Anne Holmqvist, Forshagagatan 46

Styrelsens svar

Styrelsen tillstyrker (godkänner) motionen och kommer se över behovet av fler cykelställ.

En del i problematiken är att många cyklar är bortglömda. Av den anledningen har styrelsen i samband med städdagen den 24 april bett alla med cyklar märka upp dem för att få en överblick av cykelbeståndet. Vad det gäller belysningen i källaren är det möjligt att förstärka belysningen i källargångar men ej i enskilda källarförråd.

Brf Forshagagatan, rörlängd vid årsstämma 2021-06-08

6

23

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Via poströst
140	Forshagagatan 4	Catherine Day Liendo Valdivia Madeleine Larsson			X
142	Forshagagatan 4	Lana Zelic			
143	Forshagagatan 4	Krishnamala Selvasundaram Selvasundaram Thamoatham			X
144	Forshagagatan 4	Patrik Varnbo			
145	Forshagagatan 4	Leif Andersson			
148	Forshagagatan 6	Honghui Xiong Xianbao Lin			
149	Forshagagatan 6	Asmait Teclai			
150	Forshagagatan 6	Jindu Mohammed Mereim Kemal Hussen			
151	Forshagagatan 6	Ahmed Ali			
152	Forshagagatan 8	My Söderberg			
153	Forshagagatan 8	Johan Fredric Karlsson			
154	Forshagagatan 8	Ulrika Sylvia Anita Cervin			
155	Forshagagatan 8	Birgitta Wikander Åqvist Claes Peter Stefan Åqvist			X
157	Forshagagatan 8	Caroline Dovling			
160	Forshagagatan 10	Frida Nyström Gildardo Alfredo Meza Garcia	X		
161	Forshagagatan 10	Sven Lennart Sköld			
162	Forshagagatan 10	Stefan Ahlenius	X		
163	Forshagagatan 10	Stefan Wallin			
164	Forshagagatan 12	Sara Svanström			
165	Forshagagatan 12	Nina Rahim			
166	Forshagagatan 12	Ilona Utter			
168	Forshagagatan 12	Sandra Maria Andersson			
169	Forshagagatan 12	Annacarin Lindgren			X
171	Forshagagatan 14	Jeanne Terlet			
172	Forshagagatan 14	Evelina Nyssönen			X
173	Forshagagatan 14	Moustafa Hassako			
174	Forshagagatan 14	Stina Ingrid Maria Möllstam			
175	Forshagagatan 14	Kesete Micael Lilly Tesfai			
176	Forshagagatan 16	Malin Eriksson Maria Eriksson			
177	Forshagagatan 16	Cathrine Eriksson Jan Eriksson			
178	Forshagagatan 16	Eva Christell José Codesido Picallos			

SP

179	Forshagagatan 16	Anna Magdalena Bülow			
180	Forshagagatan 16	Berit Palmgren			
181	Forshagagatan 16	Pär Forslund			X
182	Forshagagatan 18	Marjan Homaei Nik Mitra Ashraghi			
183	Forshagagatan 18	Kidane Habtu Saba Tesfay			
184	Forshagagatan 18	Jan Lindeberg			
185	Forshagagatan 18	Anita Lundin			
186	Forshagagatan 18	Anders Sundberg			
187	Forshagagatan 18	Kristoffer Uhlin			
188	Forshagagatan 20	Håkan Lejon Regina Lejon	X		
189	Forshagagatan 20	Börje Lundin			
190	Forshagagatan 20	Liza Broström			
191	Forshagagatan 20	Högsten Alexandra			
192	Forshagagatan 20	Nina Marika Linnea Nordholm			
193	Forshagagatan 20	Eva Andersen			X
195	Forshagagatan 22	Åsa Anna Carlberg	X		
196	Forshagagatan 22	Regina Anneli Illner			X
198	Forshagagatan 22	Annika Ekman Martin Kylmänen			
199	Forshagagatan 22	Silvia Jannet Riquelme Pontvik			
200	Forshagagatan 24	Paul Edward Harris			X
201	Forshagagatan 24	Jovica Bakic			
202	Forshagagatan 24	Ingert Silverhem			
203	Forshagagatan 24	Afifa Bent Ali Kraiem Jamel Kraiem			
204	Forshagagatan 24	Ghanbari Farzaneh			
206	Forshagagatan 26	Sanna Gepard			
207	Forshagagatan 26	Omar Babeker Ali			
208	Forshagagatan 26	Bror Åke Hedlund Gudrun Eva Britt Hedlund			X
210	Forshagagatan 26	Leif Vidigsson			
211	Forshagagatan 26	Marianne Torell			
212	Forshagagatan 28	Kerem Yüksel			
214	Forshagagatan 28	Moussa El Masri			
215	Forshagagatan 28	Christiane Juliette Martinsson			
216	Forshagagatan 28	Memo Moulæe Zara Rezagholi			X
217	Forshagagatan 28	Fredrik Kohlström			
218	Forshagagatan 30	Anna Margareta Olsson			

SA

219	Forshagagatan 30	Jonna Hökengren Juan Ramon Fuenzalida Mercado			
220	Forshagagatan 30	Maj Lilian Dahlberg			
221	Forshagagatan 30	Akram Ismail Ronja Ismail			
222	Forshagagatan 30	Nabil Boulahbel			
223	Forshagagatan 30	Christine Arach			
224	Forshagagatan 32	Anton Sapozhnikov			X
225	Forshagagatan 32	Catharina Kotala			X
226	Forshagagatan 32	Anna Jonsson			X
227	Forshagagatan 32	Christina Elisabeth Berggren Jan Ronnie Beckman	X		
228	Forshagagatan 32	Alva Nilsson			
230	Forshagagatan 34	Stefan Blomkvist			
231	Forshagagatan 34	Mats Urberg			X
232	Forshagagatan 34	Inger Stödborg			
233	Forshagagatan 34	Fredrik Isaksson			X
234	Forshagagatan 34	Therese Dorsch	X		
235	Forshagagatan 34	Bo Kjell Patrik Wiberg Wiberg Nannette			
237	Forshagagatan 36	Christer Lidén Riina Turunen			
238	Forshagagatan 36	Anna Papaxanthis			
239	Forshagagatan 36	Emebet Nemariam Mehreteab Habteab			
240	Forshagagatan 36	Nicklas Douglas Rydberg			
241	Forshagagatan 36	Axel Dahlin Ivar Dahlin Ylva Svahn			
242	Forshagagatan 40	Björn Wegner Sara Suarez			
243	Forshagagatan 40	Camilla Ellinor Frank Kjell-Arne Pettersson			
244	Forshagagatan 40	Christer Persson			X
245	Forshagagatan 40	Gintare Lasaviciute Martin Murphy			
246	Forshagagatan 40	Niklas Sollerud			
247	Forshagagatan 40	Nicklas Åkerlund Lavén			X
248	Forshagagatan 42	Ali Sait Mats Njie			
249	Forshagagatan 42	Peter Huber			
253	Forshagagatan 42	Amina Youb			
254	Forshagagatan 44	Ulla Marie Ekeström			X
255	Forshagagatan 44	Mulusew Tulu			

256	Forshagagatan 44	Dani Mladoniczky			X
257	Forshagagatan 44	Anton Andersson			X
258	Forshagagatan 44	Suphaporn Ordell			
259	Forshagagatan 44	Eva Tesselhoff			
260	Forshagagatan 46	Eva Marie Axelsson			
261	Forshagagatan 46	Anne Holmqvist Jan-Erik Holmqvist			
262	Forshagagatan 46	Daniel Naaman Sharon Naaman			
263	Forshagagatan 46	Johansson;Anders			
264	Forshagagatan 46	Ted Olsson			X
265	Forshagagatan 46	Yuqi Ma			
266	Forshagagatan 48	Torgny Palmhager			
267	Forshagagatan 48	Anders Hammarström			
268	Forshagagatan 48	Johan Mathias Filén Stina Nyman			X
270	Forshagagatan 48	Hammarin Mikael			
271	Forshagagatan 48	Kristina Maria Helena Sörman			